

**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**от 28 декабря 2023 г. №1**

Дата проведения собрания: 28.12.2023г.

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 1 квартира 1

**Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Углич, ул. Ольги Берггольц,  
дом 15 корпус 1 квартира 1**

**Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме**

Инициатор общего собрания – **ООО «ГРАД-СТРОЙ»** (ИНН: 7612048192, ОГРН: 1177627006094),  
собственник

кв.

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33

правоустанавливающие документы – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-22-215-2023, выдан 12.12.2023 Министерством строительства Ярославской области

выписки из ЕГРН от 15.12.2023г.: рег. запись

76:22:010117:457-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:468-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:474-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:475-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:476-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:477-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:478-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:479-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:447-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:448-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:449-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:450-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:451-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:452-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:453-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:454-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:455-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:456-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:458-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:459-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:460-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:461-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:462-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:463-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:464-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:465-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:466-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:467-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:469-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:470-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:471-76/097/2023-1 от 15.12.2023

76:22:010117:472-76/097/2023-1 15.12.2023

76:22:010117:473-76/097/2023-1 15.12.2023

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 28 декабря 2023 г. в 10.00 ч.

Место проведения собрания –

Ярославская область г. г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 1 квартира 1

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников, в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 1421,8 кв. м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом составляет 0 кв. м

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 1421,8 кв.м., что составляет 100% голосов;**

**В собрании приняли участие собственники, владеющие 1421,8 кв.м. жилых помещений в доме;**

собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений**
- 2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания**
- 3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 1 на ул. Ольги Берггольц г. Углич.**
- 4. О выборе управляющей организации.**
- 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания**
- 6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»**
- 7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2024 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации**
- 8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**
- 9. О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 руб. с жилого/нежилого помещения**
- 10. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний**
- 11. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений**

12. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей
13. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях, согласованных сторонами.
14. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 1
15. Об установлении абонентской платы и порядка оплаты за видеодомофон
16. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.
17. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.
18. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая пояснила, что собственники согласно закону, обладают количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в их собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений

Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая пояснила, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Решили по вопросу №2: О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

**По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 1 на ул. Ольги Берггольц в г. Угличе.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая пояснила, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственниками коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление коммунальных услуг. Предложила выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №15 корпус 1 на ул. Ольги Берггольц в г. Угличе**

Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)

**Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией**

**По вопросу №4. О выборе управляющей организации:**

Слушали: Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая сообщила общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК МИР»

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №4: О выборе управляющей организации**

Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)

**Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «УК МИР»**

**По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая предложила утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить 3 года.

Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по повестке является его акцептом (подписанием)

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №5: О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания**

**Количеством голосов «ЗА»» 1421,8 (100%)**

**Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)**

**По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33., которая ознакомила присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий **20,10 рубля за 1 кв. м** жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством\*. По истечении 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом включать расходы на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в состав платы за содержание МКД.

Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №6: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)**

**Количеством голосов «ЗА»» 1421,8 (100%)**

**Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 20,10 рубля за 1 кв. м** жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством\*. По истечении 3 лет с даты начала управления многоквартирным домом включать расходы на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД в размере 2,00 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в состав платы за содержание МКД. Ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт общего имущества (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) собственников многоквартирного дома на величину индекса изменения потребительских цен на товары и услуги за предыдущий календарный год, рассчитанный Росстатом и опубликованный на сайте Федеральной службы государственной статистики.

\*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

**По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2024 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33 которая пояснила, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственниками помещений в многоквартирном доме заключить с 01.01.2024г. договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**Количеством голосов «ЗА»» 1421,8 (100%)**

**Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.01.2024 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации**

**По вопросу №8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая сообщила, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №8:** Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

**Количеством голосов «ЗА»» 1421,8 (100%)**

**Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**По вопросу №9 О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 рублей с жилого/нежилого помещения.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая предложила включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 руб. с жилого/нежилого помещения

Предложено: включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 руб. с жилого/нежилого помещения

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №9:** О включении в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 рублей с жилого/нежилого помещения

**Количеством голосов «ЗА»» 1421,8 (100%)**

**Включить в состав работ и услуг, выполняемых управляющей организацией, в качестве дополнительной услуги обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 79 рублей с жилого /нежилого помещения**

**По вопросу №10 О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град -Строй»), собственника кв.1-33, которая сообщила, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о поведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №10:** О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

**Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома**

**По вопросу №11. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая предложила поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации о результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №11: О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений**

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

**Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений**

**По вопросу №12. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая пояснила, что для обеспечения услугами связи и телекоммуникации жителей дома необходимо принять решение о праве предоставления лицам, не являющимся собственниками помещений в доме права доступа к общему имуществу, и предполагаемого пользования этим имуществом, также законом предусмотрена возможность получения платы за пользование общим имуществом третьими лицами.

Предложено: предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 650 рублей в месяц с 1 организации

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №12 о предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей**

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

**Предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах и**

внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 650 рублей в месяц с 1 организации

По вопросу №13. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях, согласованных сторонами.

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая предложила предоставить право на заключение указанных договоров ООО «УК МИР».

Предложено: наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях, согласованных сторонами.

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0

**Решили по вопросу №13** о наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. Ольги Берггольц в г. Угличе с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях, согласованных сторонами.

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №15 корпус 1 по ул. О.Берггольц в г. Угличе с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях, согласованных сторонами.

По вопросу №14. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 1

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33 с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич ул. Ольги Берггольц, д.15 корпус 1 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0

**Решили по вопросу №14** об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. Ольги Берггольц, дом 15 корпус 1

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Углич, ул. О.Берггольц д.15 корпус 1 в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

**По вопросу № 15. Об установлении абонентской платы и порядка оплаты за видеодомофон**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая пояснила, что видеодомофон в МКД установлен ООО «Строймастер-Домофоны» г. Ярославль, которое предложило ежемесячную абонентскую плату за видеодомофон в размере 60 рублей с жилого/нежилого помещения

**Предложено:** Утвердить стоимость ежемесячной абонентской платы за видеодомофон в размере 60 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату осуществлять напрямую поставщику услуг – ООО «Строймастер-Домофоны» на основании квитанции на оплату.

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №15: Об установлении абонентской платы и порядка оплаты за видеодомофон**

**Количеством голосов 1421,8 (100%)**

**Утвердить стоимость ежемесячной абонентской платы за видеодомофон в размере 60 руб. с жилого/нежилого помещения. Оплату осуществлять напрямую поставщику услуг – ООО «Строймастер-Домофоны» на основании квитанции на оплату.**

**По вопросу № 16. О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33

**Предложено:** передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №16 О передачи полномочий по уведомлению органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений.**

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

**Передать полномочия ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, уведомить органы местного самоуправления о результатах общего собрания собственников помещений**

**По вопросу №17. О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33

**Предложено:** разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.

**Решили по вопросу №17 О сборе, обработке, передаче персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.**

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

**Разрешить ООО «УК МИР» (ОГРН 1157627015864) в лице директора Голякова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, осуществлять сбор, обработку, передачу данных собственников помещений в многоквартирном доме контрагентам по договорам.**

**По вопросу №18 О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию**

Слушали Грушину Нину Владимировну (директор ООО «Град-Строй»), собственника кв.1-33, которая пояснила, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ДГЖН ЯО. Предложила определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Углич, Ярославское шоссе д.8, а, корпус 1, офис 1

За \_\_\_\_\_ 1421,8 \_\_\_\_\_ Против \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_  
Воздержался \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**Решили по вопросу №18:** О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

**Количеством голосов «ЗА» 1421,8 (100%)**

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ДГЖН ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. г. Углич, Ярославское шоссе, д.8, а корпус 1, офис 1

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
2. Реестр собственников, получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 7 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 9 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Лист голосования собственников МКД в 1 экз. на 3 л.
6. Схема расположения контейнерной площадки в 1 экз. на 1 л.
7. Проект договора управления в 1 экз. на 30 л.

**Подписи:**

**Инициатор общего собрания ООО «Град-Строй»**

\_\_\_\_\_ директор ООО «Град-Строй» Грушина Н.В.

